

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 7 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	60
Общая площадь дома	3232,8
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-450 304,64
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 511 183,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 646 563,80
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-314 923,84
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 754,60
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	183 126,52
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	67 896,50
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	38 520,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 639,56
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 325,96
1.8. Уборка мест общего пользования	93 374,44
1.9. Содержание придомовой территории	104 646,45
1.10. Акарицидная обработка	649,94
1.11. Диспетчерское обслуживание	12 803,38
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	193 185,06
Итого	886 673,86
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	240 132,38
Итого	240 132,38
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 126 806,24

Генеральный директор

Ведущий экономист



(Handwritten signature)

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина